

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 13/2019
Dyrektora Gminnego Klubu Kultury w Karnicach
z dnia 17 grudnia 2019 roku

Zasady najmu świetlic wiejskich oddanych w użyczenie przez Gminę Karnice na rzecz Gminnego Klubu Kultury w Karnicach.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ilekcć w dalszej treści niniejszego załącznika mowa jest o:
 - 1) GKK – należy przez to rozumieć Gminny Klub Kultury w Karnicach,
 - 2) obiektach - należy przez to rozumieć świetlice wiejskie zlokalizowane na terenie Gminy Karnice,
 - 3) mieszkańcach - należy przez to rozumieć osoby zamieszkałe na terenie Gminy Karnice,
 - 4) najemcy - należy przez to rozumieć organizatora przedsięwzięcia/ imprezy - osobę fizyczną lub osobę występującą w imieniu podmiotu zbiorowego np. sołtysa, dyrektora placówki oświatowej, prezesa OSP, kierownika zespołu folklorystycznego, prezesa stowarzyszenia,
2. zasadach najmu – należy przez to rozumieć „Zasady najmu świetlic wiejskich oddanych w użyczenie przez Gminę Karnice na rzecz Gminnego Klubu Kultury w Karnicach”
3. Działalność obiektów ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców oraz prowadzenie działalności edukacyjno – kulturalnej.
4. Obiekt jest miejscem spotkań lokalnych grup społecznych działających na terenie Gminy Karnice, m. in. kół gospodyń wiejskich, ochotniczych straży pożarnych, zespołów folklorystycznych, zespołu tanecznego, stowarzyszeń działających na terenie gminy Karnice.

II. ZARZĄDZANIE MAJĄTKIEM OBIEKTÓW

§ 2

1. Obiektami zarządza, na mocy stosownych umów, GKK.
2. Bieżące utrzymanie obiektów finansowane jest ze środków będących w dyspozycji GKK.
3. Obiekty udostępnia się nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 4 na:
 - 1) działalność statutową GKK,
 - 2) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Urząd Gminy Karnice, Radę Gminy Karnice oraz Rady Sołeckie,
 - 3) zebrania Ochotniczych Straży Pożarnych gminy Karnice, kół gospodyń wiejskich,
 - 4) próby i występy zespołów folklorystycznych, zespołów tanecznych
 - 5) imprezy organizowane przez GKK, placówki oświatowe, rady rodziców, rady sołeckie,

- 6) niedochodowe imprezy okolicznościowe (spotkania opłatkowe, Dzień Dziecka, Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Rodziny itp.),

- 7) niedochodowe zebrania i spotkania adresowane do mieszkańców, których celem jest realizacja działań służących zaspokajaniu potrzeb ogółu społeczeństwa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa, szkolnictwa, kultury, sportu.
- 8) szkolenia, konferencje, narady organizowane dla potrzeb jednostek organizacyjnych Gminy Karnice.
4. Obiekty udostępnia się odpłatnie na:
 - 1) uroczystości rodzinne: wesela, komunie, chrzciny, stypy, urodziny i jubileusze,
 - 2) imprezy składkowe, dyskoteki, zabawy
 - 3) przedsięwzięcia komercyjne: pokazy, prezentacje,
 - 4) konferencje, zebrania i narady, szkolenia.
5. Odpłatność za imprezy składkowe, o których mowa w ust. 4 pkt 2 nie dotyczy zabaw składkowych organizowanych przez działające na terenie Gminy Karnice Ochotnicze Straże Pożarne, Rady Sołeckie, Rady Rodziców.

III. ZASADY UDOSTĘPNIANIA I KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW

§ 3

1. Środki finansowe z najmu obiektów stanowią przychód GKK.
2. O możliwości korzystania z obiektów decyduje dyrektor GKK.
3. Pierwszeństwo w dostępie do obiektów wynikających z potrzeby realizacji imprez i przedsięwzięć posiada GKK.
4. Najem obiektów odbywa się na podstawie wniosku złożonego przez najemcę do GKK i zawartej umowy.
5. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad najmu.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad najmu.
7. W przypadku jednoczesnego złożenia wniosków kilku osób, dotyczącym tego samego obiektu pierwszeństwo mają wnioski osób zameldowanych na terenie sołectwa, na którego terenie położony jest obiekt.
8. W przypadku najmu obiektu na zabawy sylwestrowe, andrzejkowe itp. Pierwszeństwo najmu ma społeczność zamieszkała na terenie działania obiektu, deklarująca udział w zabawie i reprezentowana przez co najmniej 20 osób.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 społeczność reprezentowana jest przez wybranego przez siebie organizatora zabawy, który składa wniosek z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Organizator zabawy sylwestrowej lub andrzejkowej, o którym mowa w ust. 9 składa wniosek nie później niż na 60 dni przed planowaną zabawą. Po tym terminie prawo najmu mają inni zainteresowani. Do wniosku organizator załącza oświadczenie, że w zabawie weźmie udział co najmniej 20 osób zamieszkałych na terenie działania świetlicy wiejskiej.
11. Najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie podnajmował, ani w żaden inny sposób udostępniał pomieszczeń obiektu oraz jego wyposażenia.
12. GKK przyjmuje rezerwacje mailowo i telefonicznie.
13. W przypadku rezerwacji telefonicznej lub mailowej wnioskodawca ma obowiązek w terminie 7 dni od przyjęcia rezerwacji złożyć pisemny wniosek.
14. Umowę najmu obiektu na imprezy okolicznościowe dla młodzieży, zawiera się umowę z osobą pełnoletnią będącą opiekunem prawnym jednego z uczestników

- imprezy. Opiekun zobowiązany jest do obecności podczas imprezy od jej rozpoczęcia do zakończenia.
15. Osobą odpowiedzialną za przekazanie i odbiór obiektu jest instruktor najmowanej świetlicy wiejskiej.
 16. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w obiekcie. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu instruktorowi świetlicy wiejskiej.
 17. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i p.poż obowiązujących w obiekcie, respektowania regulaminu obiektu oraz do utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.
 18. Po zakończeniu przedsięwzięcia/ imprezy do obowiązku najemcy należy niezwłoczne i dokładne posprzątanie wszystkich wynajmowanych pomieszczeń oraz miejsc stanowiących ciągi komunikacyjne prowadzące do wejścia/ wyjścia (schody, chodniki). Do sprzątania najemca używa własnych środków czystości.
 19. Najemca organizujący imprezę z wykorzystaniem utworów muzycznych prawnie chronionych jest zobowiązany uiścić opłatę ZAiKS w wysokości ustalonej przez inspektora ZAiKS w Szczecinie.
 20. W przypadku stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży szkoda zostanie naprawiona przez GKK, a najemca zostanie obciążony kosztami naprawy sprzętu lub jego zakupu.
 21. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży wyposażenia kuchennego (zastawa, sprzęt kuchenny) najemca ponosi koszty uzupełnienia wyposażenia według wartości ustalonej na podstawie aktualnej ceny katalogowej.
 22. Wynajem zastawy kuchennej odbywa się w ramach zasobów poszczególnych świetlic wiejskich.
 23. GKK zastrzega, prawo do bezkosztowego wypowiedzenia umowy najmu świetlicy wiejskiej w miejscowości Karnice oraz Cerkwica w przypadku ogłoszenia przez Państwową Komisję Wyborczą terminu wyborów w dacie pokrywającej się z terminem najmu zawartym w umowie i oddaniem lokali obwodowej komisji wyborczej.
 24. GKK zastrzega sobie prawo odmowy najmu obiektu firmom, instytucjom lub organizacjom, które we wcześniejszym terminie naruszyły zasady umowy najmu.
 25. GKK zastrzega sobie prawo odmowy najmu obiektu, jeżeli charakter organizowanego wydarzenia jest sprzeczny z przepisami prawa lub może w sposób negatywny wpłynąć na wizerunek GKK.

IV. ODPLATNOŚĆ ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW

§ 4

1. Najemca, któremu wynajęto obiekt zlokalizowany w msc. Cerkwica, Karnice, Konarzewo, Paprotno, Ciećmierz, Kusin, Czaplin Wielki, Dreżewo, Drozdowo, Niczonów, Ninikowo, Trzeszyn, Węgorzyn, Skrobotowo, na potrzeby organizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 i 2 jest zobowiązany wnieść opłatę stałą według stawek opłat wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszych zasad najmu.
2. Najemca, któremu wynajęto obiekt zlokalizowany w msc. Czaplin Mały i Lędzin, na potrzeby organizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 i 2 jest zobowiązany

wnieść opłatę ryczałtową pokrywającą koszty eksploatacji obiektu według stawek opłat wskazanych w załączniku nr 2.

3. Najemca, któremu wynajęto obiekt zlokalizowany w msc. Cerkwica, Karnice, Konarzewo, Paprotno, Ciećmierz, Kusin, Czaplin Wielki, Dreżewo, Drozdowo, Niczonów, Ninikowo, Trzeszyn, Węgorzyn, Skrobotowo na potrzeby organizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 i 4 jest zobowiązany wnieść opłatę eksploatacyjną
4. Opłaty wymienione w ust. 1 i 2 najemca zobowiązany jest wnieść na konto Gminnego Klubu Kultury w Karnicach, Bank Spółdzielczy w Gryficach oddział w Karnicach 34 9376 0001 0010 1707 2005 0001 najpóźniej na 7 dni przed terminem najmu.
5. Termin wniesienia opłaty w przypadku organizacji styp, lub przedsięwzięć których termin rezerwacji jest krótszy niż 7 dni obowiązany jest wnieść opłatę stałą przed otrzymaniem kluczy do obiektu.
6. Najemca zobowiązany jest przedstawić dowód wniesienia opłaty stałej instruktorowi świetlicy przekazującemu klucze do obiektu.

Opłaty dotyczące najmu świetlic wiejskich oddanych w użyczenie przez Gminę Karnice na rzecz Gminnego Klubu Kultury w Karnicach.

§ 1. Ustala się opłaty stałe za najem świetlicy wiejskiej w miejscowościach: Karnice, Cerkwica, Paprotno

- | | |
|---|--------|
| 1. Najem trwający do 24 godzin | 500 zł |
| 2. Za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny | 150 zł |

§ 2. Ustala się opłaty stałe za najem świetlicy wiejskiej w miejscowościach: Konarzewo, Ciećmierz, Kusin, Czaplin Wielki, Dreżewo, Drozdowo, Niczonów, Ninikowo, Trzeszyn, Węgorzyn, Skrobotowo

- | | |
|---|--------|
| 1. Wynajem trwający do 24 godzin | 400 zł |
| 2. Za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny | 150 zł |

§ 3. Ustala się opłatę ryczałtową za najem świetlicy wiejskiej w miejscowościach: Czaplin Mały, Lędzin

- | | |
|---|--------|
| 1. Wynajem trwający do 24 godzin | 400 zł |
| 2. Za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny | 150 zł |

§ 4. Ustala się opłatę eksploatacyjną za najem świetlicy wiejskiej w miejscowościach: Karnice, Cerkwica, Paprotno, Konarzewo, Ciećmierz, Kusin, Czaplin Wielki, Dreżewo, Drozdowo, Niczonów, Ninikowo, Trzeszyn, Węgorzyn, Skrobotowo, Czaplin Mały, Lędzin

- | | |
|--|--------|
| 1. Wynajem trwający do 4 godzin | 200 zł |
| 2. Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę | 50 zł |

§ 5. Ustala się opłatę za korzystanie z zastawy stołowej 100 zł